



Accueil Champêtre
en Wallonie



Loisirs et Team
Building

CRÉER UN GOLF À LA FERME

LE GOLF À LA FERME, C'EST...

Un jeu dérivé du golf traditionnel qui se pratique sur des prairies à usage agricole, au milieu des vaches, des chevaux,...

Il peut se pratiquer sur plusieurs hectares de prairies au relief souvent vallonné. Il existe aussi des terrains plus petits, spécifiquement équipés avec du matériel pour les enfants.

Le golf fermier se joue en famille ou entre amis, par équipe. Les équipes jouent à tour de rôle. Le but du jeu est de frapper une mini-balle en cuir avec une crosse pour atteindre chaque trou en le moins de coups possibles.

C'EST POUR VOUS SI...

- Vous souhaitez développer une forme de détente originale dans votre région et votre exploitation.
- Vous souhaitez accueillir des groupes, des familles, des écoles.
- Vous cherchez une activité complémentaire et saisonnière.

Développer cette activité au sein de votre exploitation peut vous permettre de dégager un revenu complémentaire. Elle est donc tout à fait indiquée pour compléter d'autres activités d'accueil déjà présentes au sein de votre exploitation comme un gîte, des chambres d'hôtes, une ferme pédagogique, un restaurant,...

AUTORISATIONS ET LÉGISLATION

Le golf à la ferme ne requiert **pas de permis d'urbanisme** tant qu'aucune construction et modification de relief du sol ne sont prévues. Toutefois, il est conseillé d'informer

la commune du projet. En revanche, si vous envisagez des **infrastructures annexes** au golf, telles qu'une salle d'accueil, un parking, des sanitaires,.... vous aurez besoin au préalable d'un **permis d'urbanisme**.

Une activité telle qu'un golf fermier est considérée comme une **activité avec prestation de services**. Il y a donc lieu de s'assujettir au **régime déposant** en matière de **TVA** pour cette « branche d'activité » (régime déposant mensuel ou trimestriel ou régime de la franchise).

Il convient de s'assurer que le lieu d'implantation du golf fermier ne soit pas en contradiction avec les différentes mesures de la PAC aussi bien pour les superficies admissibles pour l'activation des « droits au paiement de base », que pour les mesures agri-environnementales, les tournières, les prairies naturelles, les prairies à haute valeur biologique, les Zones Natura 2000,...

MARQUE DÉPOSÉE

Accueil Champêtre en Wallonie a déposé la marque « Golf Champêtre® ». Cette marque ne peut être utilisée que par les membres du réseau dûment autorisés.

ASSURANCES

Il est impératif d'informer votre compagnie d'assurance du développement de votre activité de golf vu la fréquentation de votre ferme et des champs par des groupes.

COMMUNICATION ET PROMOTION

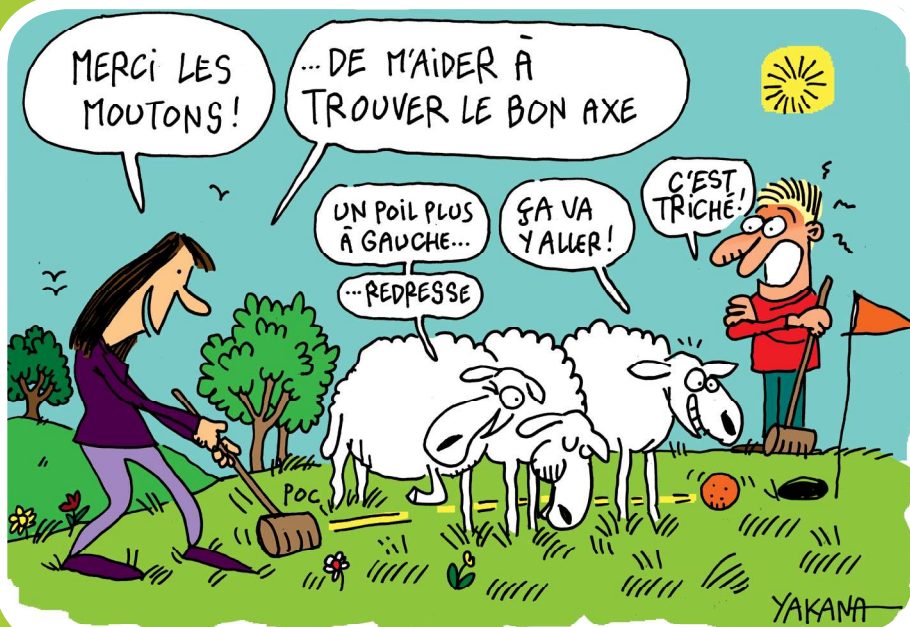
La communication est très importante et vous demandera du temps.

Vous êtes à l'aise avec les réseaux sociaux? Alors commencez au plus tôt votre promotion. Suscitez la curiosité! Faites un site web personnel dynamique, une page Facebook. Créez des folders et des cartes de visites et distribuez-les chez des partenaires.

Ne sous-estimez pas le bouche-à-oreille. N'hésitez pas à créer des événements tels que des portes ouvertes ou à participer à des événements dans votre quartier ou votre région.

Vous pouvez bénéficier de la visibilité offerte par les organismes de promotion touristiques officiels (office du Tourisme, syndicat d'initiative, Maison du Tourisme, Fédérations touristiques provinciales,...).

D'autres structures locales peuvent vous aider dans la promotion de votre activité (Groupe d'Action Locale - GAL, Agence de Développement Local - ADL, Intercommunales,...).



TRUCS ET ASTUCES

- Évaluez à l'avance le temps et donc la disponibilité nécessaire pour accueillir les touristes et leur expliquer les règles du jeu.
- Faites un bilan de la sécurité de votre ferme, des alentours, et des parcelles concernées,...
- Donnez des consignes précises aux utilisateurs notamment par rapport aux animaux présents sur le terrain.
- Même si la présence d'animaux contribue à l'originalité de l'activité, écarterez tout animal potentiellement dangereux des parcelles affectées au golf.

- Par sécurité, vérifiez systématiquement le matériel de jeu mis à la disposition des touristes.
- Informez les chasseurs de votre projet.
- Informez le propriétaire du terrain de votre projet si vous êtes locataire.

QUE PEUT VOUS APPORTER ACCUEIL CHAMPÊTRE EN WALLONIE?

Accueil Champêtre en Wallonie encadre les projets de loisirs à la ferme depuis plus de 10 ans.

Notre équipe est à votre service pour vous aider à cheminer dans toutes les étapes administratives, pour vous orienter sur l'aménagement et le choix

du terrain et du matériel, pour vous aider dans votre promotion,... En faisant partie de notre réseau, vous bénéficiez de nombreuses informations et surtout, vous pouvez échanger avec l'ensemble des membres sur vos projets lors de diverses rencontres organisées.

En étant membre de notre association, vous bénéficiez également de promotion spécifique (présence en salon touristique, communication sur notre site internet, présence dans nos brochures,...).

ORGANISMES ET LIENS IMPORTANTS

- Accueil Champêtre en Wallonie - ACW: www.accueilchampetre.be.
- Autre contact: www.boerengolf.nl.

Vous souhaitez développer une activité d'accueil à la ferme ou à la campagne ? Accueil Champêtre en Wallonie est là pour vous encadrer d'un point de vue administratif, économique et communication:

- Gîte et chambre d'hôtes
- Camping à la ferme et hébergement insolite
- Magasin, restaurant, salle pour réceptions et séminaires
- Ferme pédagogique, stage et anniversaire
- Accueil social
- Golf et loisirs champêtres

Contactez-nous pour bénéficier d'un accompagnement professionnel tout au long de votre projet.

Cette fiche est un outil précieux pour tout nouveau porteur de projet. Elle ne constitue pas une fin en soi. Toute personne souhaitant se lancer se doit de se renseigner et de faire appel aux autorités compétentes en la matière pour mettre en œuvre son activité.

WWW.ACCUEILCHAMPETRE.BE • 081 627 454 • INFO@ACCUEILCHAMPETRE.BE



**Accueil Champêtre
en Wallonie**

